

239/2009. (X.20.) a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló kormányrendelet

A szálláshely engedély kiadásának feltételeit a **239/2009. (X.20.) Korm. rend.** szabályozza.

Az egyéb szálláshely szolgáltatási engedélyek kiadása jegyzői hatáskörbe tartozik.

Az engedélyt azon tulajdonosok kérhetik, akik szálláshely céljára hasznosítható, de nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás rendeltetéssel létesített önálló épület vagy annak lehatárolt részével rendelkeznek, ahol az e célra hasznosított szobák száma legfeljebb 8, az ágyak száma legfeljebb 16.

A rendelet kitér a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeire is.

Ezen feltételek:

1. a szoba nagysága – 1 ágyas legalább 8 m², - két vagy többágyas legalább 12 m², - a 3. ágytól ágyanként további 4 m², - legmagasabb ágyszám szobánként 4 ágy lehet
2. vizesblokk megléte – elkülönített fürdő, vagy zuhanyzó vagy mosdó, WC kefe tartóval, WC papírtartó papírral, higiéniai hulladéktároló
3. kávékonyha – kávé, tea főzésére, reggeli jellegű ételek készítésére alkalmas berendezés, edények, a vendégek számára elkülönített hűtőszekrény

Üzemeltetési követelmény:

1. ügyelet, melyet a szállásadó vagy megbízottja, vagy ügyeleti telefonszám megadásával biztosítanak, ha nincs ilyen a szállásra bejutási lehetőség (pl: kulcs)
2. takarítás –legalább hetente egyszer, ágyneműhuzat és törölköző cserével egyidejűleg, - új vendégek érkezése előtt minden esetben, - személyenként törölköző 1 kéztörölő és 1 nagyméretű törölköző biztosítása, - közösen használt helyiségek takarítása minden nap.

A feltételek meglétét a hatóság ellenőrizheti és ha rendellenességet tapasztal a kiadott engedélyeket be is vonhatja.

Az engedély kiadását az önkormányzat közigazgatási osztálya hatósági csoportjánál bárki kezdeményezheti, aki a szálláshelyet üzemeltetni akarja, az engedély kiadása illetékköteles 2.200 Ft-os illetéket kell leróni illetékbélyegben.

Az engedély kiadását bárki kezdeményezheti: bérlő esetében bérleti szerződés bemutatása, több tulajdonos esetében tulajdonostársak hozzájárulási nyilatkozata szükséges. A kérelemben fel kell tüntetni a helyrajzi számot, amelyből a tulajdonosi viszonyokat a hatóság ellenőrzi.

Ha már rendelkezünk engedéllyel akkor fel kell keresnünk az adóhivatalt, hogy regisztráltassuk magunkat és az egyéb szálláshely szolgáltatási tevékenységünk során vezetni szükséges vendégkönyvet hitelesítsük.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény jogosítja fel az önkormányzatot arra, hogy az idegenforgalmi adót bevezesse. A törvény bizonyos keretet ad a szabályoknak, teljes szabályozását a **45/2007. (XII.14.) Ör. II. fejezet 3. § - 8. §** adja meg.

Idegenforgalmi adó fizetési kötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az adót a szállásadó illetve a közvetítésre jogosult szedi be, vallja be és fizeti be az önkormányzat idegenforgalmi adó számlájára a következő hónap 15-ig. Az adó mértékét, annak elszámolási kötelezettségét a Htv. és az Ör. rögzíti.

Az adó beszedése, de a befizetés elmulasztása büntetőjogi kérdést vett fel, az sikkasztásnak minősül.

A hitelesített vendégekönyvnek tartalmaznia kell a vendég nevét, születési dátumát (mentesség igazolása végett), az érkezés és a távozás dátumát és a vendég sajátkezű aláírását.

- célszerű érkezéskor a vendéggel beíratni az adatokat és akkor nincs félreértés,

Az adó mértéke jelenleg Siófok közigazgatási területén 370 Ft/éjszaka/fő. A vendégek tudják, hogy ezen adót fizetniük kell, célszerű azt nem a szállásdíjba kalkulálni, hanem külön kifizettetni. Az ifa elszámolásának alapja nem a kiállított számla vagy nyugta, hanem a vendégekönyv. A havi bevallások adattartalmának meg kell egyeznie a vendégekönyv adataival.

Az idei évben a város területén 26 fő kolléga végezte az egyéb szálláshely szolgáltatók ellenőrzését, ők párban dolgoztak, 2 fő köztisztviselő kolléga pedig a kereskedelmi szálláshelyek ellenőrzését látta el.

Tapasztalatok alapján elmondhatom, hogy a szálláshely kiadók még mindig nem tartják be törvényi kötelezettségeiket.

1. Könyvvezetés – hiányos adatok, ha nem megy az ellenőr egyik nap érkeznek a vendégek, és jobbik esetben csak másnap távoznak, de nem ritka, hogy még az érkezés napján ki is vezetik őket a könyvből – megoldás: ellenőrzések fokozása, férőhely ellenőrzés, felszólítás férőhely módosítására,
2. Bevallásadási kötelezettség: - Ör. 8. § és Art. 32. § (4) bekezdése írja elő a bevallási és a befizetési kötelezettséget.
3. A vendégeket megkérdezhetik az ellenőr kollégák, hiszen nemcsak a szobakiadóval, hanem az adó fizetésére kötelezettel is jogviszonyban állunk. (végső eset, néha megtörténhet)
4. Az idei évben néhány kereskedelmi szálláshelyet bírságotunk meg a nem megfelelő könyvvezetésért, de a jövőre nézve magánszemélyeknél is bevezetjük ezen kikényszerítési eszközt. Bírság alkalmazására az Art. 172. § (1) bekezdése jogosítja fel az önkormányzatot, magánszemélyek esetében 200 ezer Ft, más adózó esetén 500 ezer Ft bírsággal sújtható a renitens szállásadó, valamint a 218/1999.(XII.28.) Korm rendelet 31. §-a teszi lehetővé.
5. Méltányossági kérelem idegenforgalmi adó tekintetében nincs, sem fizetési halasztás, sem részletfizetés nem adható.

Mindig van egy jóindulatú szomszéd, barát, haragos, aki hozzánk fordul azért, mert a szomszéd vendégei hangosok és zavarják a szálláshely szolgáltatással nem foglalkozó környékbeliek nyugalma. Sajnos ez nem az adóhivatal hatásköre, ezt mi nem tudjuk orvosolni. A rendbontás általában

magánterületen történik, így az adóhivatalnak nem hatásköre eljárni és rendre utasítani a vendégeket. Ezt elsősorban a tulajdonos teheti meg, tehát hozzá kell fordulni, vagy a rendőrséghez.

Ezért az az indok, hogy azért nem fizetünk adót, mert hangosak a vendégek és az önkormányzat nem tesz semmit ennek megfékezésére nem elfogadható és semmi jogalapja nincsen. Az adóhivatal ellenőrei minden jogos panasz esetén, ellenőrzés keretében felszólítják a szállásadót a törvénytörés megszüntetésére.

Számok:

Minden befizetett adóforint után az önkormányzat az idei évben 1,5 Ft-ot kap, így lesz 1 Ft-ból 2,50.

Az 1,50 Ft mellé az állam folyósít még 31 millió forint állami hozzájárulást.

2011. 10.31-ig az összes vendégéjszakánk 847586 éj volt, ebből **607671 adóköteles**, 239915 mentes éjszaka. A mentes éjszakák a 18. életév alatti vendégek után és a munkavisztonnyal rendelkező szállásbérzők után megállapított és bevallott adat.

Az egyéb szálláshely szolgáltatók által bevallott adóköteles éjszakák száma az idei évben **239298 éj**.

Ezen számok alapján az idei év első 10 hónapjában a fizető vendégéjszakák vonatkozásában 3,6 %-os emelkedést értünk el. A növekedéshez a magán szállásadók 40%-ban járultak hozzá, amit ezúton köszönök Önöknek.

Siófok, 2011. november 28.

Molnárné Jakab Melinda

adóhivatali csoportvezető